



補給站

熱門發燒理財、生活等相關議題，都將在
財經新聞一一呈現。 整理／公關部

財政部增開五〇〇元雲端發票專屬獎

財政部自二〇一九年一月一日起推動統一發票兌獎多元服務措施，新增統一發票兌獎APP，提供民衆以手機條碼儲存雲端發票、載具歸戶、發票管理及二四小時兌獎等服務。為鼓勵民衆下載使用統一發票兌獎APP，財政部推出雲端發票專屬獎，只限沒印出紙本發票的雲端發票可兌獎，每期會開出一・五萬組二〇〇〇元獎號及十五組百萬獎號。而二〇一九年九、十月期統一發票將增開四〇萬組五〇〇元雲端發票專屬獎，十一月二十五日統一發票開獎時，就可以對獎了。想要擁有雲端發票兌獎資格，是要以悠遊卡、信用卡、手機條碼等發票載具索取雲端發票才有資格，趕快去下載，提高中獎機會。



雲端發票 android系統之QR Code



雲端發票 ios系統之QR Code

個人出售預售屋或非屬房地合一新制課稅範圍之成屋 如何核實認定財產交易所得

財政部南區國稅局潮州稽徵所表示，預售屋買賣在尚未辦理所有權登記前，其所有權仍屬

建設公司所有，買方僅購得未來取得房屋及土地之「權利」，是相關交易係屬「權利」之移轉，而非「不動產」產權之移轉，並無土地交易所得免納所得稅之適用，賣方應以預售屋（含土地部分）交易時之全部成交價額，減除原始取得成本及相關必要費用後之餘額，計算財產交易損益，申報個人綜合所得稅。另外個人如出售之成屋非屬房地合一新制課稅範圍者，應依交易時房屋土地之成交價額（買進或出售契約未劃分房屋土地各別成交價額），減除原始取得之成本及因取得、改良及移轉該項資產而支付之一切費用後之餘額，再按出售時之房屋評定現值占土地公告現值及房屋評定現值之比例，計算房屋財產交易所得併入出售年度個人綜合所得稅辦理結算申報。

該所舉例說明如下：

釋例 1：轄內甲君於二〇一四年間以三〇〇〇萬元向 A 建設公司購買預售屋一戶（含土地部分），並於二〇一五年間該預售屋完工前，以三二一〇萬元出售予乙君，甲君在辦理二〇一五年度綜合所得稅結算申報時，漏未申報該筆財產交易所得。經該所依據查得資料，以出售價格三二一





○萬元減除甲君原始取得成本三〇〇〇萬元及相關必要費用一〇萬元後，核認甲君二〇一五年度漏報財產交易所得二〇〇萬元。

釋例2：轄內甲君於二〇一四年間以三〇〇〇萬元向A建設公司購買成屋一戶（含坐落土地），並於二〇一五年間以三二一〇萬元出售予

乙君，買進或出售契約未劃分房屋土地各別成交價額，甲君在辦理二〇一五年度綜合所得稅結算申報時，漏未申報該筆財產交易所得。經該所依據查得資料，以出售價格三二一〇萬元減除甲君原始取得成本三〇〇〇萬元及相關必要費用一〇萬元後，再按出售時之房屋評定現值占土地公告現值及房屋評定現值之比例四〇%，核認甲君二〇一五年度漏報房屋財產交易所得八〇萬元。

該所提醒，買賣預售屋或成屋（非屬房地合一新制）在核實認定財產交易所得是不同的，二者最大差異為買賣預售屋並無土地交易所得免納所得稅之適用；因此不論買賣預售屋或成屋如有獲利，而未申報者，請儘速依稅捐稽徵法第四八條之一規定，在稽徵機關尚未調查或未經他人檢舉前，

向戶籍所在地稽徵機關自動補報補繳綜合所得稅，以免遭查獲補稅處罰。如有法令疑義，請撥打免費服務電話〇八〇〇〇〇〇二一洽詢，國稅局將竭誠提供服務。

實支實付保單十一月八日起每人限買三張

金管會近日發函給壽產險公會，從十一月八日起，民衆投保實支實付險，最多只能購買三張；不過，醫療險與傷害險可分開計算，旅平險、團險、學保及微型保單也不納入計算，且新制不溯及既往。

隨二代健保實施，健保以外的自費項目增加，實支實付保險商品越來越受歡迎；實務上常見民衆一次購買多張實支實付險，其中一張購買「正本理賠」（須出示收據正本），另外再購買多張「副本理賠」（提供收據副本即可理賠），以同時獲得多張保單理賠。

根據金管會送交壽產險公會的函示，從十一月八日起，民衆最多只能購買三張實支實付保單，包含一張正本及二張副本理賠；不過，醫療險與傷害險可各自計算，民衆最多同時擁有三張實支實付醫療險，以及三張實支實付傷害險保單。團體保險、學生保險、旅平險、登山險、車險附加的駕駛人傷害險、信用卡附贈旅平險、微型保單等，都可不計入「最多三張」的張數計算；另外也限制實支實付醫療險下只能附加一張自負額醫療險附約，但此張附約可不計入張數限額計算。「最多三張」限額預計十一月八日上路，屆時只要購買的實支實付險張數到達限額，就不能再加買；但不溯及既往，因此不影響現在已有超過三張實支實付險的民衆。