投保住宅相關保險 泰安保您住的安心

資料提供／泰安產險

地震基金統計截至二〇一九年六月三〇日止，有效的住宅地震保單件數為三〇五三二六〇件，全國平均投保率為三五．一一％（依據全國住宅戶數八六九六〇二二戶計算），與壽險或車險投保率相比偏低許多，顯示國民對住宅保障的意識較為不足，民眾投保住宅類保險多數為銀行貸款戶的自用屋主，銀行為保障債權，在播貸前都會要求屋主投保住宅火災地震保險，所以保戶對於住宅保險的承保方案及內容較不瞭解，泰安產物保險針對住宅類保險有「住宅火災及地震基本保險」與「居家（住家）綜合保險」二大種類可供選擇，如果發生火災事故保障內容為何？以及如何維護自身權益？這邊就幫大家做個介紹：

「住宅火災及地震基本保險」：在承保之前我們必須先瞭解房子造價計算方式，例台北市一〇層樓三〇坪的建築物、每坪花了三萬元裝潢，造價為（七八〇〇〇＋三〇〇〇〇）×三〇＝三二四萬（每坪造價參考台灣地區住宅類造價參考表），大家可能會有疑問，台北市的房子有這麼便宜嗎？因為不包含土地價值與房屋增值的部分，因此房屋必須承保到三二四萬才算足額保險，如果承保金額未達三二四萬的六〇％，發生火災後的修繕費用僅能以不足額的比例賠付，而無法全數獲得理賠，故投保時務必要足額投保才能獲得十足的保障。承保住宅火險的保額中也包含了三〇％最高六〇萬的動產保額，所以除了房屋修繕的部分可以申請外，電視、沙發、洗衣機等動產被燒毀也是可以獲得理賠的，但動產部分須扣除折舊的，一般在理賠實務上能獲得三〇％～五〇％的保障。

發生火災除了自身的房屋要保障外，如果不慎延燒到鄰屋，也要負擔損害賠償的責任，住宅第三人責任險也是有承保在內的，財物損失最高保障為一〇〇萬，如果有人員體傷，每人最高保障為五〇萬／死亡每人最高保障為一〇〇萬／每一事故最高五〇〇萬，如有意外發生，泰安產物保險皆會派員參加和解事宜，相關法律問題都能給予協助。

台灣地震發生頻繁，自九二一集集地震激起政府建立地震保險共保體系、強化地震保險機制之共識，主管機關並劍及履及於一九九九年底提出「保險法部分條文修正草案」，於二〇〇二年四月一日起於住宅火災保險單下自動涵蓋住宅地震基本保險，本險保險金額上限為新臺幣一五〇萬

元，臨時住宿費用為新臺幣二〇萬元，現行為承保住宅因地震震動或地震所引起之火災、爆炸、山崩、地層下陷、滑動、開裂、決口或地震引起之海嘯、海潮高漲、洪水等事故導致之實際全損或推定全損。一旦承保之住宅經判定為符合全損理賠標準時，承保公司會同時支付保戶臨時住宿費用，但因建築物保額最高僅到一五〇萬，如果以住宅保額三二四萬為例，則有一七四萬沒有獲得保障，故建議可以加保「超額地震保險」填補基本地震險不足的部分，讓保障更完整。

當然還有更好的選擇—「居家綜合保險」其保障更為完備，不論動產或不動產的理賠皆無須扣除折等，也沒有比例分攤等問題，如果發生意外，在保額內的損失皆能獲得十足的保障；而「居家第三責任險」的保額運用上也更有彈性，承保每一事故的保額，不分體傷死亡或財損都可賠付，不像「住宅第三人責任險」須依分項保額賠付不得交互使用，故更利於和解的達成。

泰安產物保險還有一項獨家商品「綠活居家保險」，因環保意識抬頭，居家裝潢會使用再生循環，對地球環境負荷最小、對人體健康無害之綠建材或較為省電的變頻電器，只要多加百餘元升級成「綠活居家保險」，就算家中非以綠建材裝潢，如發生意外也可換置有綠能標章的建材與電器，為地球環保盡一份力。且除基本地震保險外，泰安居家險還能再附加「輕損地震保險」（住宅火險不能附加），地震的發生不一定要全損才理賠，只要是地震造成的牆壁龜裂或家具毀損等輕微損失也都能獲得保障。

泰安產物保險也提供完善的理賠服務，不論承保哪一類住宅保險，發生火災時，如火勢輕微可以使用居家消防設備滅火，但火勢太嚴重一定要快速逃離火源，並撥打一一九通知消防隊救援，待火勢撲滅後，請保留現場，五日內皆可撥打泰安免費客服〇八〇〇〇一二〇八〇專線，泰安會指派專員到府勘查損失並協助完成理賠服務。

雖然這幾年火災、地震等災情頻傳，住宅類保險的詢問度提高，但住宅類保險的成長仍十分緩慢，多數屋主還清貸款後，銀行因無債權需要而不再要求投保，民眾反而忽略住宅保險的重要性，當房貸還清時房產便完全屬於個人所有，更應該投保住宅類保險，否則發生火災時多年辛苦累積的財富便付之一炬，所以無貸款的屋主更須重視自身權益，選擇合適的住宅保險。